

## 01 Vereidigung Siebener

Die Herren Georg [REDACTED] und Karl-Heinz [REDACTED] werden als Feldgeschworene in der Gemarkung Mittelramstadt vereidigt.

Die Herren Karlheinz [REDACTED] und Georg [REDACTED] werden als Feldgeschworene in der Gemarkung Neunkirchen vereidigt.

## 02 Protokollgenehmigung; Protokoll vom 31.03, 21.04.2015

Die Genehmigung kann nicht erfolgen, da die Protokolle der beiden Sitzung nicht im RIS eingesehen werden konnten. Die Protokolle werden von der Verwaltung bis zur nächsten Sitzung im RIS veröffentlicht.

## 03 Gewerbepark Wiedersbach; Erweiterung des Bebauungsplans im Zuge eines vereinfachten Verfahrens

Beschluss:

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Gewerbepark Wiedersbach“, Stadt Leutershausen

Änderungsbeschluss

Der Stadtrat Leutershausen beschließt, den rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 17 „Gewerbepark Wiedersbach“, im nordöstlichen Bereich des Plangebietes, im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB, zu ändern.

Anlass, Ziele und Zwecke der Planung:

Anlass für die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 „Gewerbepark Wiedersbach“ ist die geplante Erweiterung der bereits dort ansässigen Firma [REDACTED] GmbH. In der Gemarkung Rauenbuch ist auf der Flur-Nr. 450/8 zu den bereits bestehenden Betriebsgebäuden der Firma [REDACTED] GmbH im östlichen Bereich eine Stahl-Leichtbau-Lagerhalle für Montage mit dazugehörigen Stellplätzen (ca. 113), die insbesondere südlich der Lagerhalle angeordnet werden sollen, geplant.

Durch das Planvorhaben wird die bestehende Randeingrünung (Wall) an die neue östliche Grenze verschoben. Der ursprünglich östlich angrenzende Grünweg wird im Bereich des Bauvorhabens überplant.

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Gewerbeparks Wiedersbach verschiebt sich nach Osten und vergrößert diesen um ca. 0,4 ha.

Seite 5 Sitzung vom 19. Mai 2015

Die Planzeichnung wird im nordöstlichen Plangebiet entsprechend vorgenannter Änderungen angepasst (Grenze des räumlichen Geltungsbereichs, Baugrenzen, geplanter Baukörper, Stellplätze). Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bleiben von oben aufgeführten Änderungen unberührt.

Die Änderung berührt den Bebauungsplan in den Grundzügen der Planung nicht, die Vorgaben nach § 13 Abs. 1 BauGB werden eingehalten, daher wird der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme gemäß § 13 Abs. 2 BauGB gegeben.

Zur Darlegung und Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen einer öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB zu geben sowie die von der Planänderung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB zu beteiligen.

Im vereinfachten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, vom Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 und § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen; § 4c BauGB wird nicht angewandt.

Bei der Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird darauf hingewiesen, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

Mit der Erarbeitung des Planentwurfes sowie der Durchführung der Verfahrensschritte wurde das Ingenieurbüro [REDACTED], Sebastian-Münster-Str. 6, 91438 Bad Windsheim, beauftragt.

**Abstimmungsergebnis: 17/2/0**

#### 04 Sanierung der Fahrradbrücke Richtung Jochsberg

Beschluss:

Die Vergabe erfolgt an die billigstnehmende Firma. Sanierung der Fahrradbrücke Richtung Jochsberg wird an die Fa. Zimmerei [REDACTED] GmbH + Co.KG, Frommetsfelden zum Preis von 9.032,99 € vergeben.

Abstimmungsergebnis: 14/5/0

#### 05 Wasserversorgung Wiedersbach; Ingenieurvertragsergänzung mit Ing.Büro [REDACTED] für Leistungsphasen 8+9 Bauleitung und örtliche Bauüberwachung

Beschluss:

Dem Vertragsergänzungsangebot für Bauleitung und örtliche Bauüberwachung für Wasserversorgung, Breitband, Gasversorgung und Kanalentwässerung (Lhp 8 – 9), einschl. Nebenkosten, von brutto 71.513,15 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 15/4/0

#### 06 Aufstellungsbeschluss für Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Obere Vorstadt"

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt einen Vorhabensbezogenen Bebauungsplan im Bereich der Oberen Vorstadt in Leutershausen aufzustellen. Der Vorhabensbezogene Bebauungsplan soll u.a. die Nutzung für Einzelhandelsflächen ermöglichen.

Die Fläche des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan bilden die aktuellen Hausnummern „Obere Vorstadt 6-12“ und ggf. eine Teilfläche von FINr. 296 Gemarkung Leutershausen. Die Grenzen bilden die Straßen „Obere Vorstadt“ und „Am neuen Törlein“, sowie nördlich der „Neue Graben“ und östlich das Grundstück FINr. 296 Gemarkung Leutershausen. Die Kosten der Planung trägt die Firma [REDACTED]

Abstimmungsergebnis: 19/0/0

#### 07 Örtliche Rechnungsprüfung 2013 - öffentlich –

Stadtrat Wachmeier übernimmt als Vorsitzender des Rechnungsprüfungsausschusses für diesen Tagesordnungspunkt die Leitung der Sitzung und stellt die Beanstandungen vor

keine Abstimmung

#### 08 Mitteilungen

- Am 16.09.2015 um 16:30 Uhr werden in Leutershausen an vier Stellen Stolpersteine verlegt. Am 17.09.2015 um 20:00 Uhr findet dazu ein Vortrag statt. Herr [REDACTED] regt an zu diesem Thema einen Runden Tisch für das weitere Vorgehen zu bilden und bittet die Fraktionen jeweils ein Mitglied hierfür zu entsenden.
- Der Haushaltsplan 2015 wurde von der Rechtsaufsicht genehmigt und ist im RIS unter „Sonstige Unterlagen“ einsehbar.
- Der Vergabevorschlag für den Ausbau der Ringstraße in Oberramstadt liegt 50 % über der Kostenschätzung. Die Ausschreibung wird aufgehoben, da kein wettbewerbsfähiges Angebot vorliegt.
- Die Bürger aus Frommetsfelden haben sich gegen die Dorferneuerung Frommetsfelden 2 ausgesprochen. Das weitere Vorgehen soll im Stadtrat diskutiert werden.
- Gemäß dem Zeitungsartikel in der FLZ vom 08.05.2015 wird vom Freistaat Bayern ein Radweg entlang der Staatsstraße nach Ansbach errichtet.
- Im Rahmen einer Eilvergabe wurde am 24.04.2015 die Verlegung des Regenwasserkanals im Gewerbepark Wiedersbach an die Firma [REDACTED] vergeben.
- Herr [REDACTED] teilt mit, dass die Ausschreibung des Fernwasseranschlusses im Ortsteil Wiedersbach rechtskonform war und es keinen Anlass für einen Beschluss unter Vorbehalt gegeben hätte.
- Herr [REDACTED] teilt mit, dass erst ein Betrieb für die AGIL Gewerbeschau angemeldet haben.
- Herr [REDACTED] bedankt sich bei den weiteren Bürgermeistern [REDACTED] und [REDACTED] für die Vertretung während seiner Krankheit. Ebenso dankt er allen weiteren Stadtratsmitgliedern für ihre Genesungswünsche.

## 09 Wünsche und Anfragen

### 09 A Zunftzeichen am Rathaus

- STR [REDACTED] bittet das Zunftzeichen des Nationalsozialismus am Rathaus zu entfernen.

### 09 B Absperrung Fußweg Kirchweihplatz und Flurbereinigungsweg Richtung Winden

- STR [REDACTED] beantragt auf dem Fußweg am Kirchweihplatz hin zum Bosseckherweg einen Poller aufzustellen, damit der Weg nicht mehr mit dem Pkw benutzt wird. STR [REDACTED] bittet auch zu prüfen, ob der Flurbereinigungsweg am Stadtweiher Richtung Winden mit einem Poller auf Seite des Siedlungsgebiets Leutershausen abgesperrt werden kann, damit kein Durchfahrtsverkehr nach Winden stattfinden kann.

### 09 C Runder Tisch Kläranlage

- STR [REDACTED] erkundigt sich nach einem neuen Termin für den Runden Tisch Kläranlage.
- Herr [REDACTED] erwidert, dass zunächst die Untersuchung der [REDACTED] Ing. vom WWA und von den Bürgermeistern der anderen Gemeinden ausgewertet wird und die Ergebnisse allen Gemeinderäten vorgestellt werden.

### 09 D Termin für Sitzung Schulausschuss

- STR [REDACTED] erkundigt sich nach einem weiteren Termin für den Schulausschuss.
- Herr [REDACTED] erklärt, dass ein Termin erst nach den Pfingstferien stattfinden kann. Den Termin für die Gemeinschaftsschule nimmt er wahr.

### 09 E Errichtung Windräder im Gebiet Leutershausen

- STR [REDACTED] erkundigt sich, ob im Gemeindegebiet Leutershausen Windräder aufgestellt werden sollen.
- Herr [REDACTED] erklärt, dass Standorte in Leutershausen ausgewiesen sind. Wegen dem Naturpark Frankenhöhe ist hier jedoch keine Realisierung möglich.

### 09 F Kanalsanierung Ortsteil Wiedersbach

STR [REDACTED] erkundigt sich, ob im Rahmen der Kanalsanierung im Ortsteil Wiedersbach eine Wirtschaftlichkeitsrechnung (Sanierung Mischsystem - Neuverlegung im Trennsystem) durchgeführt wurde.

Herr [REDACTED] erläutert, dass sehr wenig in offener Bauweise saniert wird und der Großteil im Inlinerverfahren saniert wird. Die Verwaltung soll beim Büro [REDACTED] genauer nachfragen.

### 09 G Mangelnde Präsenz der Stadt Leutershausen in der FLZ

STR'in [REDACTED] bedauert die schlechte Präsenz bei der Ankündigung von Sitzungen in der Fränkischen Landeszeitung.

Herr [REDACTED] erwidert, dass es für die Stadt Leutershausen keine Möglichkeit gibt die Berichterstattung der Zeitung zu beeinflussen.

### 09 H Energiekonzept Wohnpark Am Weiher

STR [REDACTED] erkundigt sich nach dem Energiekonzept für den Wohnpark Am Weiher.

Herr [REDACTED] teilt mit, dass momentan die Möglichkeit eines Wärme-Contracting auf Brennstoffzellenbasis mit der N-Ergie geprüft wird.

**Anmerkung: Abstimmungsergebnis: ja/nein/persönlich beteiligt**