

Rathaus Leutershausen am Markt 1 - 3 Sitzungssaal 1. Stock
Tagesordnung und Beschlussfassungen der Stadtratssitzung
vom Dienstag, den 28.07.2015 - 19.00 Uhr - Öffentliche Sitzung

01 Protokollgenehmigung

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Stadtratssitzung vom 07.07.2015 wird wie dargelegt genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 16/0/0

02 Breitbandausbau - Vorstellung Festlegung Erschließungsgebiet - Kommunale Zusammenarbeit mit Dombühl, Schillingsfürst und Aurach

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der Versorgung mit Breitband im gesamten Stadtgebiet, unter Berücksichtigung der vorhandenen Netzinfrastruktur, zu. Die Fa. Schröder wird beauftragt die Aufteilung des Erschließungsgebietes im Rahmen der kommunalen Zusammenarbeit mit der VG Schillingsfürst in sinnvolle Lose aufzuteilen.

Abstimmungsergebnis: 19/0/0

03 Bestätigung des neugewählten Feuerwehrkommandanten und Stellvertreters der Feuerwehr Erlach

Beschluss:

- a) Der Stadtrat erteilt Herrn Hannes [REDACTED] hiermit die Bestätigung seiner Wahl zum Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Erlach.
- b) Der Stadtrat erteilt Herrn Jörg [REDACTED] hiermit die Bestätigung seiner Wiederwahl zum stv. Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Erlach.

Abstimmungsergebnis: 19/0/0

04 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Bebauungsplan Nr. 43 für das Gewerbegebiet "Leutershausen Ost" sowie Aufhebung des Änderungsbeschlusses 5. Änderung des Flächennutzungsplanes - Aufhebungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 43 für das Gewerbegebiet "Leutershausen Ost" sowie zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes

Beschluss: Aufhebungsbeschluss - Bebauungsplanes Nr. 43 Gewerbegebiet „Leutershausen Ost“ und 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Leutershausen

Der Stadtrat Leutershausen beschließt gemäß § 1 Abs. 8 BauGB den am 12.11.2013 gefassten Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet „Leutershausen Ost“ sowie den am 12.11.2013 gefassten Beschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Leutershausen aufzuheben und aufgrund nachfolgender Begründung neu zu fassen:

Begründung: Aufgrund der neuen Plansituation bezüglich geänderter Plandarstellungen, Grundstückseinteilungen und geänderter textlicher Festsetzungen sowie im Hinblick auf geänderte Plandarstellungen im Rahmen der 5. Flächennutzungsplanänderung ist die Aufhebung der beiden oben genannten Beschlüsse erforderlich. Die Aufhebungen bilden zugleich die Grundlage, den aktuellen Planungsstand neu zu beschließen. Leutershausen, den 07.08.2015

Abstimmungsergebnis: 19/0/0

05 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 43 für das Gewerbegebiet "Leutershausen Ost" mit 5. Änderung des Flächennutzungsplanes - Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 43 für das Gewerbegebiet "Leutershausen Ost" - Änderungsbeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes

Aufstellungsbeschluss: Der Stadtrat Leutershausen beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB für das Gewerbegebiet „Leutershausen Ost“ einen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan und Umweltbericht aufzustellen....

Änderungsbeschluss: Der Stadtrat Leutershausen beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Flächennutzungsplan im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 43 Gewerbegebiet „Leutershausen Ost“ zu ändern. Vorgesehen ist die Ausweisung einer gewerblichen Baufläche gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO sowie die Ausweisung zweier Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gemäß § 5 Abs. 1 Nr. 10 BauGB....

Abstimmungsergebnis: 19/0/0

Zusätzlich stimmt der Stadtrat der Verlegung der 20 KV Freileitung um das Gewerbegebiet und dem Baugebiet „Kienberg“ für ca. 225.000,-€ zu.

Abstimmungsergebnis: 19/0/0

06 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 43 für das Gewerbegebiet "Leutershausen Ost" mit 5. Änderung des Flächennutzungsplanes - Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 43 für das Gewerbegebiet "Leutershausen Ost" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplan

Beschluss: Der Stadtrat Leutershausen billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 43 Gewerbegebiet „Leutershausen Ost“, i.d.F. vom 28.07.2015, und beschließt den Bebauungsplanvorentwurf mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 19/0/0

Zusätzlich stimmt der Stadtrat für die Erhöhung der Grundflächenzahl von 0,6 auf 0,8 im Gewerbegebiet zu.

Abstimmungsergebnis: 19/0/0

Der Stadtrat stimmt auch der Herausnahme der Ziffer 4. Fassadenbegrünung zu

Abstimmungsergebnis: 19/0/0

07 Straßensanierungen für das Jahr 2015 in Leutershausen und den Stadtteilen; Vergabe von Straßensanierungsmaßnahmen

Beschluss:

Die Vergabe erfolgt an die billigstnehmende Firma. Gemeindeverbindungsstraße Hannenbach – Oberdombach Fa. **XXXXXXXXXX**, Straßenunterhalt GmbH, Neusitz 20.462,05 €

Abstimmungsergebnis: 19/0/0

Teilbereich der Ortsstraße in Clonsbach Fa. **XXXXXXXXXX**, Straßenunterhalt GmbH, Neusitz 10.692,15 €

Abstimmungsergebnis: 19/0/0

Gemeindeverbindungsstraße Jochsberg – Höchstetten, Bereich Erndorf Fa. **XXXXXXXXXX**, Straßenunterhalt GmbH, Neusitz 57.012,90 €

Abstimmungsergebnis: 19/0/0

08 Neubau Kindergarten - Kinderkrippe und Mittagsbetreuung, Sudetenstraße 2; Vergabe: Markisen

Beschluss:

Die Vergabe erfolgt an die Firma Gabler aus Leutershausen, da diese die im Auftrag geforderten Markisen (7m Länge) anboten.

Abstimmungsergebnis: 16/3/0

09 Anschaffung eines Beistellervers im Rathaus

TOP wurde aufgrund der fortgeschrittenen Zeit auf die nächste Sitzung verlegt.

10 Abwasserdruckleitung von der Firma **XXXXXXXXXX zur Kläranlage; Vergabe: Planungsauftrag für Abwasserdruckleitung mit Pumpwerk an Ing.Büro **XXXXXXXXXX****

Beschluss:

Dem Honorarangebot für Ingenieurleistungen vom Ing. Büro **XXXXXXXXXX**, für die Abwasserdruckleitung von der Firma **XXXXXXXXXX** bis zur Kläranlage, einschließlich Pumpwerk, in Höhe von brutto 56.326,60 €, wird zugestimmt. Herr **XXXXXXXXXX** gibt zusätzlich noch 3% auf das Gesamthonorar.

Abstimmungsergebnis: 18/1/0

11 Anschaffung von Elektromixer zum Aufrührer des Klärschlammes in der Kläranlage Leutershausen

Beschluss:

Das Angebot der Firma J.G. [REDACTED] zur Anschaffung von zwei Elektromixern zum Preis von 7.940,35 € wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 19/0/0

12 Mitteilungen

13 Wünsche und Anfragen

SRin [REDACTED] fragt nach der rechtlichen Lage bezüglich der Verlegung der Leitungen im Privatgrundstück in Wiedersbach nach.

Hierzu meint Herr 1.Bürgermeister [REDACTED], dass es sinnvoller wäre, wenn die Hauseigentümer die Fa. [REDACTED] damit beauftragen würden. Sie können es auch selber machen, müssten dies aber dann durch Herrn [REDACTED] abnehmen lassen.

Abstimmungsergebnis: 19/0/0

Anmerkung: Abstimmungsergebnis: ja/nein/persönlich beteiligt