

Rathaus Leutershausen am Markt 1 - 3 Sitzungssaal 1. Stock
Tagesordnung und Beschlussfassungen der Stadtratssitzung
vom Dienstag, den 21.06.2016 - 20.00 Uhr - Öffentliche Sitzung

01 Protokollgenehmigung - Genehmigung des öffentlichen Protokolls der Sitzung vom 31.05.2016

Beschluss

Da etliche Unstimmigkeiten festgestellt wurden, wird die Verwaltung gebeten, das Protokoll nochmals zu überarbeiten. Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt.

Abstimmungsergebnis 16/0/0

02 Bebauungsplan Nr. 43 Gewerbegebiet Leutershausen Ost sowie 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Leutershausen; Abwägung der Stellungnahmen die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangen sind.

Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB

Aufgrund des Umfangs liegen die Abwägungen dem Protokoll als Anlage bei.

Diese Anlage wird Bestandteil des Protokolls.

03 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Leutershausen; Änderung des Änderungsbeschlusses sowie Fassung des Billigungs- und Auslegungsbeschlusses

Änderung des Änderungsbeschlusses vom 28.07.2015 und Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Leutershausen

Der Stadtrat Leutershausen hat am 28.07.2015 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 43 Gewerbegebiet „Leutershausen Ost“ zu ändern.

Da sich der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 43 Gewerbegebiet „Leutershausen Ost“ räumlich geändert hat, besteht die Notwendigkeit den Änderungsbeschluss vom 28.07.2015 dementsprechend anzupassen.

Die Anpassungen sind rein darstellerischer Art und umfassen folgende Punkte:

- Integration der im Flächennutzungsplan dargestellten Randeingrünungsfläche sowie dargestellten Gehölzstruktur (Fl. - Nr.: 639, Gemarkung Leutershausen) im nordöstlichen Bereich
- Einbindung der im Flächennutzungsplan dargestellten Straßenverkehrsfläche im westlichen Bereich, die eine Verbindung zur Färbereistraße herstellt

Der Stadtrat Leutershausen beschließt, den Änderungsbeschluss vom 28.07.2015 erneut zu ändern und billigt den Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes, i. d. F. vom 21.06.2016. Der Stadtrat Leutershausen beschließt gleichermaßen, den Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Zur Darlegung und Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wird eine Öffentlichkeitsbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Den Bürgern wird hierbei Gelegenheit gegeben, sich zur Planung zu äußern.

Zeitgleich erfolgt die Unterrichtung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Ratsvertreter: 21

davon anwesend: 16

Ja - Stimmen: 14

Nein - Stimmen: 2

Leutershausen, den 21.06.2016

Xxxxxxxxxxxx,

2. Bürgermeister

04 Bebauungsplan Nr. 43 Gewerbegebiet Leutershausen Ost; Änderung des Aufstellungsbeschlusses sowie Fassung des Billigungs- und Auslegungsbeschlusses

Änderung des Aufstellungsbeschlusses vom 28.07.2015 und Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 43 Gewerbegebiet „Leutershausen Ost“

Der Stadtrat Leutershausen hat am 28.07.2015 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 43 Gewerbegebiet „Leutershausen Ost“ beschlossen. Aufgrund einer Neuüberplanung des Gebietes hat sich der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes verändert. Die Gebietsabgrenzungen haben sich vor allem nach Westen und Osten, u.a. durch die Hinzunahme der Grundstücke mit den Fl.- Nrn.: 546/1 638, 639 sowie der Teilflächen der Grundstücke mit den Fl. - Nrn.: 470 und 662 im Bereich der Gemarkung Leutershausen, vergrößert. Aus diesem Grunde besteht die Erfordernis den Aufstellungsbeschluss zu ändern.

Der Stadtrat Leutershausen beschließt, den Aufstellungsbeschluss vom 28.07.2015 zu ändern.

Der neue räumliche Geltungsbereich umfasst die Flurstücke mit den Flurnummern 539, 540, 541, 543, 544, 545, 546/1, 632/2, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 662, 663, 664, 665, 666, 754, 789, 790, 791 und die Teilflächen der Grundstücke mit den Flurnummern 470, 504, 529, 536, 537, 538, 632, 658, 660, 669, 761, 762 der Gemarkung Leutershausen sowie das Flurstück mit den Flurnummer 389 und die Teilflächen der Grundstücke mit den Flurnummern 386, 387, 390, 391 der Gemarkung Wiedersbach. Der räumliche Geltungsbereich ist nunmehr ca. 18,4 ha groß.

Die an das Plangebiet angrenzenden Flurnummern können dem beiliegenden Übersichtslageplan zur Änderung des Aufstellungsbeschlusses entnommen werden (s. Anlage).

Der Stadtrat Leutershausen billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 43 Gewerbegebiet „Leutershausen Ost“, i. d. F. vom 21.06.2016, mit den in der Stadtratssitzung am 21.06.2016 beschlossenen Änderungen bzw. Ergänzungen und beschließt, den Bebauungsplanentwurf mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Zur Darlegung und Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wird eine Öffentlichkeitsbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Den Bürgern wird hierbei Gelegenheit gegeben, sich zur Planung zu äußern. Zeitgleich erfolgt die Unterrichtung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Ratsvertreter: 21

davon anwesend: 16

Ja - Stimmen: 14

Nein - Stimmen: 2

Leutershausen, den 21.06.2016

XXXXXXXXXX

2. Bürgermeister

05 2. Hauptwasserzuleitung nach Leutershausen; Grundsatzbeschluss zur Umsetzung der Maßnahme

Beschluss

Nach lebhafter Diskussion wird beantragt, den Punkt zurückzuziehen und in einer nächsten Sitzung zu behandeln.

Die Verwaltung wird gebeten, nochmals die genauen Kosten für den 2. Anschluss zu ermitteln und ggf. Herrn [REDACTED] von der Fa. [REDACTED] zu dieser Sitzung hinzuzuziehen.

Abstimmungsergebnis: 16/0/0

06 Anschaffung eines Klassensatzes Möbel für die Gustav-Weißkopf Mittelschule

Beschluss:

Der Auftrag für die Anschaffung eines Klassensatzes für die Gustav-Weißkopf-Schule für eine Grundschulklasse zum Preis von 5.261,94 € bto. an die Fa. [REDACTED] wird erteilt

Abstimmungsergebnis: 16/0/0

07 Grundsatzbeschluss für den Umbau des Museums

Der Stadtrat bittet um Vorlage von weiteren Informationen von Herrn [XXXXXXXXXX] bezüglich der Unterhaltskosten.

Nach kurzer Diskussion wird der Tagesordnungspunkt aufgrund der fortgeschrittenen Zeit zurückgezogen.

Abstimmungsergebnis: 16/0/0

08 Grundsatzbeschluss BayernWlan; ggf. Festlegung der Standorte in der Stadt Leutershausen

Beschluss

Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit wird der Tagesordnungspunkt zurückgezogen.

Abstimmungsergebnis: 16/0/0

09 Mitteilungen

- a) Die Wiedersbacher Dorfgemeinschaft hat das Beachvolleyballfeld wieder hergerichtet –sh. Schreiben. Die Stadt hat den Sand bezahlt und den Aushub entsorgt.
- b) Ausbau der Ringstraße in Oberramstadt:
Aufgrund ungenügender Tragfähigkeit des vorhandenen Untergrundes muss an einigen Stellen ein ca. 10 cm starker Bodentausch ausgeführt werden. Die voraussichtlichen Mehrkosten liegen bei ca. 10.000 €
- c) Die Bürgerstiftung beteiligt sich mit einem Stand am Altstadtfest - Sonntag von 10.30–18.00 Uhr. Die Stadträte werden gebeten, zusammen mit den Stiftungsbeiräten Standdienst (ca. 2 Stunden) zu übernehmen und für die Bürgerstiftung zu werben. Eine Liste zum Eintragen ist im Umlauf. Es wird gebeten, sich einzutragen.
- d) Herr [XXXXXXXXXX] teilt mit, dass der Investor Herr [XXXXXXXXXX] (Lebensmittelmarkt/Vollsortimenter neben [XXXXXXXXXX]-Markt) morgen zu einem Gespräch ins Rathaus kommt.

10 Einstellung eines Bautechnikers

Beschluss

Der Stadtrat stimmt einer Ausschreibung eines Bautechnikers/Meisters/Verwaltungssachbearbeiters zu.

Abstimmungsergebnis: 16/0/0

Auf Antrag eines Stadtratsmitglied wird darüber abgestimmt, ob die Nichtöffentlichkeit des Punktes entfällt..

Beschluss:

Der Punkt „Einstellung eines Bautechnikers“ wird in die öffentliche Sitzung aufgenommen.

Abstimmungsergebnis: 16/0/0

11 Wünsche und Anfragen

Städtisches Wohnhaus "Hans-Schreyer-Straße 26"

Herr [XXXXXXXXXX] erkundigt sich, ob eine weitere Vermietung des städtischen Wohnhauses in der Hans-Schreyer-Str. 26 z. B. an Flüchtlinge möglich ist und somit das Gebäude besser genutzt würde. Bisher wohnt nur 1 Person in dem Haus. Herr [XXXXXXXXXX] berichtet, dass Herr [XXXXXXXXXX] erläutert hat, dass das Landratsamt bei der Vermietung an Flüchtlinge sehr hohe Auflagen macht. Die Treppe wurde installiert. Theoretisch wäre eine Vermietung unten möglich, es sind jedoch noch Instandsetzungsarbeiten bezüglich des Bades und der Küche zu leisten. Herr [XXXXXXXXXX] wird gebeten zu ermitteln, mit wieviel Kosten für eine einfache Instandsetzung zu rechnen ist.

Anmerkung: Abstimmungsergebnis: ja/nein/persönlich beteiligt