

**Rathaus Leutershausen am Markt 1 - 3 Sitzungssaal 1. Stock**  
**Tagesordnung und Beschlussfassungen der Stadtratssitzung**  
**vom Dienstag, den 20.06.2017 - 20.00 Uhr - Öffentliche Sitzung**

Die Tagesordnung wird vor der Sitzung folgendermaßen geändert:

Der TOP“ Wirtschaftsplan des Kommunalunternehmens“ wird von der Öffentlichen Sitzung in die Nichtöffentliche Sitzung verschoben.

Der TOP „Eilbeschluss zur Übertragung des Schuldendienstes von der Stadt auf das KU“ wird in die Nichtöffentliche Sitzung aufgenommen.

01 Protokollgenehmigung - Genehmigung des öffentlichen Protokolls der Sitzung vom 16.05.2017

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 16.05.2017 wird wie vorgelegt genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 17/0/0**

02 Festlegung des "Erfrischungsgeldes" für die Wahlhelfer bei der Bundestagswahl am 24.09.2017

Beschluss:

Die Verwaltung schlägt vor, diese Entschädigung nunmehr auf 30 € je Wahlhelfer zu erhöhen.

**Abstimmungsergebnis: 17/0/0**

03 Vergabe von Honorarleistungen für die Erschließung eines neuen Wohnbaugebietes in Leutershausen

Beschluss:

- a) Der Stadtrat beschließt das Baugebiet Kienberg II als Wohnbaugebiet schnellstmöglich zu entwickeln.
- b) Der Stadtrat beschließt die Honorarleistungen für die Bauleitplanung eines neuen Wohnbaugebietes in Leutershausen an das Ing.Büro. [REDACTED] aus Herrieden zu vergeben und empfiehlt dem Verwaltungsrat des Kommunalunternehmens die Erschließungsplanung an das Ing.Büro [REDACTED] zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis zu a): 19/0/0**

**Abstimmungsergebnis zu b): 12/7/0**

04 Aufstellungsbeschluss der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 "Färbereistraße"

Beschluss:

Der Stadtrat Leutershausen beschließt, den rechtsverbindlichen Bebauungsplan für das Mischgebiet (MI) und das Gewerbegebiet (GE) Nr. 28 „Färbereistraße“ in Leutershausen (Rechtskraft: 13.07.2012) zu ändern.

Die 2. Änderung umfasst im Wesentlichen nachfolgende Punkte:

- Erweiterung des Mischgebietes im östlichen Bereich (FI-Nr.: 549 und 549/1) und Verlegung der dort befindlichen Ausgleichsfläche.
- Ausweisung einer Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Fläche wird in Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde festgelegt ) Ersatz für weggefallene A/E-Fläche und Ausgleich für die entstehende Neuversiegelung im Erweiterungsbereich -

**Abstimmungsergebnis: 19/0/0**

05 Vorstellung der Ergebnisse der örtliche Rechnungsprüfung 2015; Stadt Leutershausen und Stiftungen

Das Protokoll der örtlichen Rechnungsprüfung 2015 ist im RIS ersichtlich.

Stadtrat [REDACTED] übernimmt als Vorsitzender des Rechnungsprüfungsausschusses für diesen Tagesordnungspunkt die Leitung der Sitzung und stellt die Beanstandungen vor.

Die Vorschläge zur Behandlung der Beanstandungen im Rahmen der örtlichen Rechnungsprüfung 2015 werden zur Kenntnis genommen.

## 06 Veragt: Antrag auf Stundung von Herstellungsbeiträgen - Festlegung von Kriterien

Beschluss:

Dieser TOP wurde verschoben und wird in einer kommenden Sitzung behandelt.

## 07 Mitteilungen

### a) Spielothek [REDACTED]

Antrag zur Erweiterung wurde durch Stadtrat abgelehnt. Stadt kann Stellung nehmen bis 10. Juli 2017. Die Ablehnung solle Herrn [REDACTED] keine wirtschaftlichen Nachteile bescheren, da sonst das Risiko eines Prozesses gegen die Stadt wegen Schadensersatz naheliegt. Er müsse laut eigenen Aussagen sonst die Spielhalle zum 30.06 (vorübergehend) schließen. Aufgrund der neuen Erkenntnisse wurde dem Landratsamt eine positive Stellungnahme bereits telefonisch übermittelt. Damit gerät die Stadt auch nicht in Gefahr ein Prozessrisiko einzugehen und Schadensersatz zu leisten.

### b) Kauf-/Pachtkonditionen Bahngrundstück Wiedersbach

Frau 1.Bürgermeisterin [REDACTED] hat die Deutsche Bahn um konkrete Angaben zu Kauf-/Pachtkonditionen bis spätestens 31.07.2017 gebeten, wegen rechtzeitiger Stellung des Förderantrags. Bis dahin braucht die Stadt Klarheit. Eine Antwort ging ein am 20.06.2017 allerdings ohne neue Informationen.

### c) Obst- und Gartenbauverein

Frau 1.Bürgermeisterin [REDACTED] hat dem Obst- und Gartenbauverein angeboten und dringend empfohlen, über einen eventuellen Grundstückskauf zu reden und in dem Zusammenhang den einzureichenden Bauantrag und die zu klärenden Punkte im Rathaus vor zu besprechen. Dieses Angebot wurde bisher nicht angenommen.

### d) [REDACTED] Kläranlage

Mittlerweile liegt eine neue Ausarbeitung von Herrn [REDACTED] zur Kläranlage Leutershausen/Brunst vor sowie eine Stellungnahme des WWA.

e) Termin zum Thema Sondervereinbarung mit der TVU steht.

### f) Antrag AL-Fraktion zum Thema E-Tankstelle:

Der Antrag ist bearbeitet und wird durch das KU umgesetzt. Der Antrag liegt dem Protokoll bei.

## 08 Wünsche und Anfragen

### a) SRin [REDACTED] fragt nach dem Verlauf des Zubringerverkehrs zum Bahnhalt Wiedersbach.

Die Pläne werden per E-Mail versendet.

### b) SRin [REDACTED] erkundigt sich nach der Baumaßnahme Netto.

Bisher keine Fortschritte, Bahnhofstraße bleibt bis 31.07. weiter gesperrt.

### c) SRin [REDACTED] bittet die Mülltonnen am Ochsenhof 2 auf die andere Hausseite zu verlagern, da dies keinen guten Eindruck hinterlässt. Des Weiteren will Sie noch auf die Fristregelung im KAG(25 Jahre) hinweisen.

Dies ist der Verwaltung bereits bekannt.

Zuletzt fragt Sie nach, ob schon Grundstücke am Kienberg II reserviert sind.

Es gab schon Nachfragen von Bürgern, die ein Grundstück wollen, aber es sind noch keine Parzellen reserviert, da diese noch nicht bekannt sind.

### d) SR [REDACTED] fragt nach den gefälltten Bäumen südlich der Zufahrtstraße nach Tiefenthal, obwohl, das Breitband aber auf anderer Straßenseite verlegt worden ist.

Die Bäume wurden gefällt, da die Straße verbreitet wird und dann der Abstand von der Straße zu den Bäumen zu gering ist.

Anmerkung: Abstimmungsergebnis: ja/nein/persönlich beteiligt